

Hausordnung

Liebe Gäste,

wir heißen euch in unserem Oberörtl herzlich Willkommen. Genießt einen abenteuerreichen und erholsamen Aufenthalt in Kötschach-Mauthen!

Mit unserer Unterkunft möchten wir dir die Basis für unbeschwerte und entspannte Tage bieten. Damit dies auch immer gelingt, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung kennen und bitte einhalten. Mit deiner Buchung akzeptierst du die Hausordnung und trägst dafür Sorge, dass du und alle Mitreisende die Hausordnung einhalten.

Bitte lies dir alle Regeln sorgfältig durch, um Gefahren oder Abzüge von deiner Kautions beim Auschecken zu vermeiden.

Wir bedanken uns im Voraus für dein Mitwirken!

Solltest du noch Fragen zur Hausordnung haben, erreichst du uns jederzeit per Mail an info@das-oberoertl.at oder telefonisch unter +49 152 03125264 oder +49 174 1015772.



Rauchen

Das Rauchen ist in den Innenräumen unserer Unterkunft nicht erlaubt. Begib dich dazu bitte in den Außenbereich und nutze dort einen Aschenbecher. Die vollständig abgekühlten Zigarettenreste entsorge bitte im Restmüll. Bitte auch keine Asche oder Zigarettenreste in den Naturpool werfen. Sollte es zu Brandflecken oder Brandlöcher kommen, melde dies bitte umgehend bei uns als Vermieter.

Die Reparaturkosten für die entstandenen Schäden hast du als Mieter zu tragen.



Haustiere

Das Halten und Mitbringen von Haustieren ist in unserer Unterkunft nicht gestattet.



Mülltrennung und Entsorgung

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir dich, in unserer Ferienunterkunft ebenfalls den Müll zu trennen. Dafür stehen dir im Hauswirtschaftsraum entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten für Kunststoff, Dosen, Papier und Glas zur Verfügung. Den Biomüll findest du hinter der Garage. Wirf außerdem nie Essenreste, Müll oder Hygieneartikel in die Toiletten oder anderen Abflüssen. Entsorge deinen Müll ausschließlich in den dafür vorgesehenen Behältern. Da das Haus direkt am Waldrand steht und wir viele tierische Nachbarn haben, bitten wir dich keine Essensreste in den Outdoorbereichen stehen zu lassen.



Veranstaltungen und Partys

Im Sinne einer guten Nachbarschaft sind größere Veranstaltungen und Partys in unserer Ferienunterkunft grundsätzlich untersagt. Bitte achte auf die

Gemeinschaft und versuche den Lärmpegel besonders nach 22:00 Uhr auf ein Minimum zu beschränken. Sollten Beschwerden über übermäßigen Lärm oder ungebührliches Verhalten auftreten, behalten wir uns das Recht vor den Mietvertrag unverzüglich zu kündigen und die Kautions einzubehalten. Im Falle von Streitigkeiten oder Nachbarschaftsbeschwerden bitten wir dich außerdem uns so schnell wie möglich zu informieren.



Sicherheit

Aus Sicherheitsgründen sind sämtliche Eingangstüren der Unterkunft grundsätzlich geschlossen zu halten. Zudem müssen alle Türen beim Verlassen des Hauses verschlossen werden. Die Fenster sollten ebenfalls beim Verlassen des Hauses geschlossen sein. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass alle Fluchtwege nicht blockiert sind. Elektrische Geräte sollten ausgeschaltet werden, insofern sie nicht genutzt werden.

Im Falle eines Stromausfalls findest du den Schaltkasten im Eingangsbereich direkt neben dem Spiegel.

Sicherheit Kinder

Zu jedem Zeitpunkt trägst du die Verantwortung für die Sicherheit deine Kinder. Im Outdoor- und Poolbereich darfst du deine Kinder nicht unbeaufsichtigt lassen und auch die vorhandenen Spielgeräte sollten ausschließlich unter Aufsicht genutzt werden. Die Steckdosen im gesamten Haus sind kindersicher.

Lüften

Um Schimmelbildung effektiv zu verhindern, bitten wir dich nach dem Duschen/Baden den Raum zu lüften.

Außenbereich

Gegenstände im Außenbereich, wie Sonnenschirme oder Ähnliches, sind bei starkem Wind und über Nacht zu schließen, um Schäden zu vermeiden.

Grillen/ Kamin / Feuerschale

Einrichtungen mit offenem Feuer sind grundsätzlich nur von Erwachsenen zu nutzen. Im Sinne des Brandschutzes bitten wir dich, den Holzkohlegrill nicht auf der Terrasse zu benutzen, sondern auf den für ihn vorgesehen Platz (Garten). Verwende die vorgesehenen Grillutensilien und nicht die normale Küchenzange. Reinige den Grill nach der Benutzung mit der vorgesehenen Stahlbürste. Holzkohle zum Grillen ist selbst zu besorgen. Nach dem Grillen bitte die restliche Kohle in die Feuerschale schütten. Der Grill sollte so zurückgelassen werden wie er aufgefunden wurde.

Beim Verwenden des Kamins, bitte darauf achten, dass keine Gegenstände auf oder in unmittelbarer Nähe liegen.

Die offene Feuerschale ist grundsätzlich nur unter Aufsicht zu benutzen. Beim Verlassen des Grundstückes und in der Nacht muss die Feuerschale ausgemacht werden und glühende Kohle abgekühlt werden.

Pool

Aus Sicherheitsgründen ist die Poolabdeckung in der Nacht und beim Verlassen des Grundstückes immer zu schließen und den Schlüssel, auf den für ihn vorgesehen Platz zu hängen (Essbereich).

Notfallkontakte

Im Notfall bitte folgende Notfallnummern zu benutzen

Feuerwehr 122

Polizei 133

Rettung 144



Küchennutzung

Einer der größten Vorteile eines Aufenthalts in unseren Ferienwohnungen ist zweifellos die voll ausgestattete Küche. Sie ist ideal, um ein leckeres Frühstück, ein gemütliches Mittagessen und ein köstliches Abendessen für die ganze Familie zuzubereiten.

Bitte behandle unsere Küche mit der gleichen Liebe und dem gleichen Respekt, wie du deine eigene Küche daheim behandeln würdest, damit sie für andere Gäste in einem guten Zustand bleibt.

Bitte lüfte die Küche nach jedem Kochen.

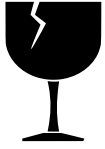
Darüber hinaus bitten wir dich den Geschirrspüler nur dann zu nutzen, wenn er voll ist. Anschließend räume bitte alle Küchenutensilien wieder dorthin zurück, wo du sie ursprünglich gefunden haben.



Wellnessbereich

Wir bitten dich, den Wellnessbereich nicht mit Straßenschuhen, Skistiefel oder anderen festen Schuhwerk zu betreten.

Vor Benutzung der Sauna lies dir bitte die Anleitung durch. Wenn die Sauna eingeschaltet wird, bitte das Haus nicht verlassen. Nach dem Saunieren bitte die Sauna wieder abschalten. Bei Fragen bitte melden.



Schäden

Entstandene Schäden sind und schnellstmöglich zu melden. Schäden, die erst nach deiner Abreise festgestellt werden, können wir nicht akzeptieren. Handelt es sich um kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir als Vermieter den Ersatz. Für größere Beschädigungen der Ausstattung oder der Unterkunft haftest jedoch du als Mieter. Um Schäden zu vermeiden, bitten wir dich, keine Möbel zu verrücken.



Parken

Für deine Aufenthalt bei uns, stehen dir mehrere Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Du kannst direkt vor der Doppelgarage mit mindestens zwei PKW parken, auch die Auffahrt ist als Parkplatz nutzbar. Am Grundstück selbst sind ebenfalls noch weitere Parkmöglichkeiten. Wir bitten dich, nicht auf der Zufahrtsstraße zu Parken, um unserer Nachbarn nicht zu stören. Bitte beachte auch, dass wir als Vermieter nicht für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeuge und dessen Inhalt haften. Bitte überschreite bei der Zufahrt zu unserem Haus nicht die Geschwindigkeit von 30 km/h, da hier Kinder unterwegs sind.



Reinigung

Für die Reinigung der Unterkunft bist du während des Aufenthaltes selbst verantwortlich. Für die notwendigen Reinigungsarbeiten stehen dir entsprechende Reinigungsgeräte im Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Vor der Abreise fallen ebenfalls einige Reinigungsarbeiten an, diese findest du unter Abschnitt „An- und Abreise“. Wir erheben eine Reinigungspauschale für das Haus mit



An- und Abreise

Um sicherzustellen, dass die Ferienunterkunft optimal für unsere Gäste vorbereitet ist, kannst du ab 18:00 Uhr am Anreisetag ankommen (ggf. auch früher, je nach Auslastung, wir informieren dich).

Am Abreisetag ist die Ferienunterkunft bis 10:00 Uhr zu räumen und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Dazu gehört:

- Kühlschrank leeren und trocken auswischen
- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- Restliche Lebensmittel entsorgen
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
- Fegen der genutzten Räume in der Ferienunterkunft
- Sämtliche Türen und Fenster abschließen
- TV-Bedienung, Poolschlüssel und Musikbox auf die Küchentheke stellen.

Diese Hausordnung dient dazu, dass du einen möglichst angenehmen und sicheren Aufenthalt in unserer Ferienunterkunft genießen können. Die



Einhaltung der Hausordnung ist somit unerlässlich. Ein Verstoß gegen diese Hausordnung ist ein Verstoß gegen die Mietbedingungen. Wir bitten dich dies zu beachten und wünschen dir einen erholsamen Aufenthalt und eine schöne Zeit bei uns!

Tobias und Rebecca Fichtel